

RECENZIE

la monografia dnei Olga BUZU, dr. în economie, conf. univ.

„Стоимостная оценка недвижимого имущества: понятия, реальность, перспективы”

Evaluarea bunurilor imobile ca activitate profesionistă independentă a apărut în Republica Moldova relativ nu demult. Ea este relativ nouă și pentru țările cu economie de piață dezvoltată. Numeroasele teorii ale valorii, apariția noilor categorii de gândire și opinii vorbesc despre actualitatea lucrării. Criza economică ce a afectat economia multor țări, a arătat necesitatea dezvoltării noțiunilor de bază, atitudinilor și metodelor de evaluare a economiei neuniforme și pieței instabile.

Monografia „Стоимостная оценка недвижимого имущества: понятия, реальность, перспективы” este o lucrare bine venită, așa cum va contribui la dezvoltarea teoriei evaluării bunurilor imobile în condițiile noi de piață. Lucrarea este alcătuită din 4 capitole, bibliografie și anexe.

În primul capitol sunt prezentate bazele teoretice și conceptuale ale evaluării bunurilor imobile în condițiile pieței imperfecte, principii și abordări de evaluare a bunurilor imobile, ținând cont de paradigma nouă – economia cunoștințelor.

În capitolul 2 sunt descriși prioritățile de bază de dezvoltare a activității de evaluare a bunurilor imobile la nivelul internațional: modificarea rolului statului în reglementarea activității de evaluare, experiența internațională în domeniul elaborării standardelor de evaluare a patrimoniului. O atenție deosebită se acordă evaluării bunurilor imobile în scopul impozitării în diferite țări.

În capitolul 3 este prezentată o analiză amplă a sistemului de evaluare a bunurilor imobile în Republica Moldova, inclusiv bazei normative și juridice ale activității de evaluare, pieței serviciilor de evaluare, noului sistem de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării.

În capitolul 4 sunt prezentate propuneri privind dezvoltarea în continuare a bazei legislative și normative a activității de evaluare, căile de reformare a acestei activități, elaborat conceptul de reevaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării. De asemenea, în monografia este cercetată problema de determinare a eficienței economice și sociale a activității de evaluare a bunurilor imobile. În acest context, autorul propune determinarea efectului sinergetic și eficienței sinergetice a evaluării bunurilor imobile în scopul impozitării în componența cadastrului multifuncțional a bunurilor imobile.

Lucrarea prezentată este actuală, reprezintă interes științific și practic specialiști din domeniul evaluării bunurilor imobile, economiei, cadastrului, serviciilor fiscale, pentru cadre didactice, doctoranzi din domeniile respective. Recomandăm să fie acceptată pentru editare.

Vladimir GUTU,

doctor habilitat în sociologie, profesor universitar,

Consultant al Direcției Îmbunătățiri funciare și fond funciar
din cadrul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare